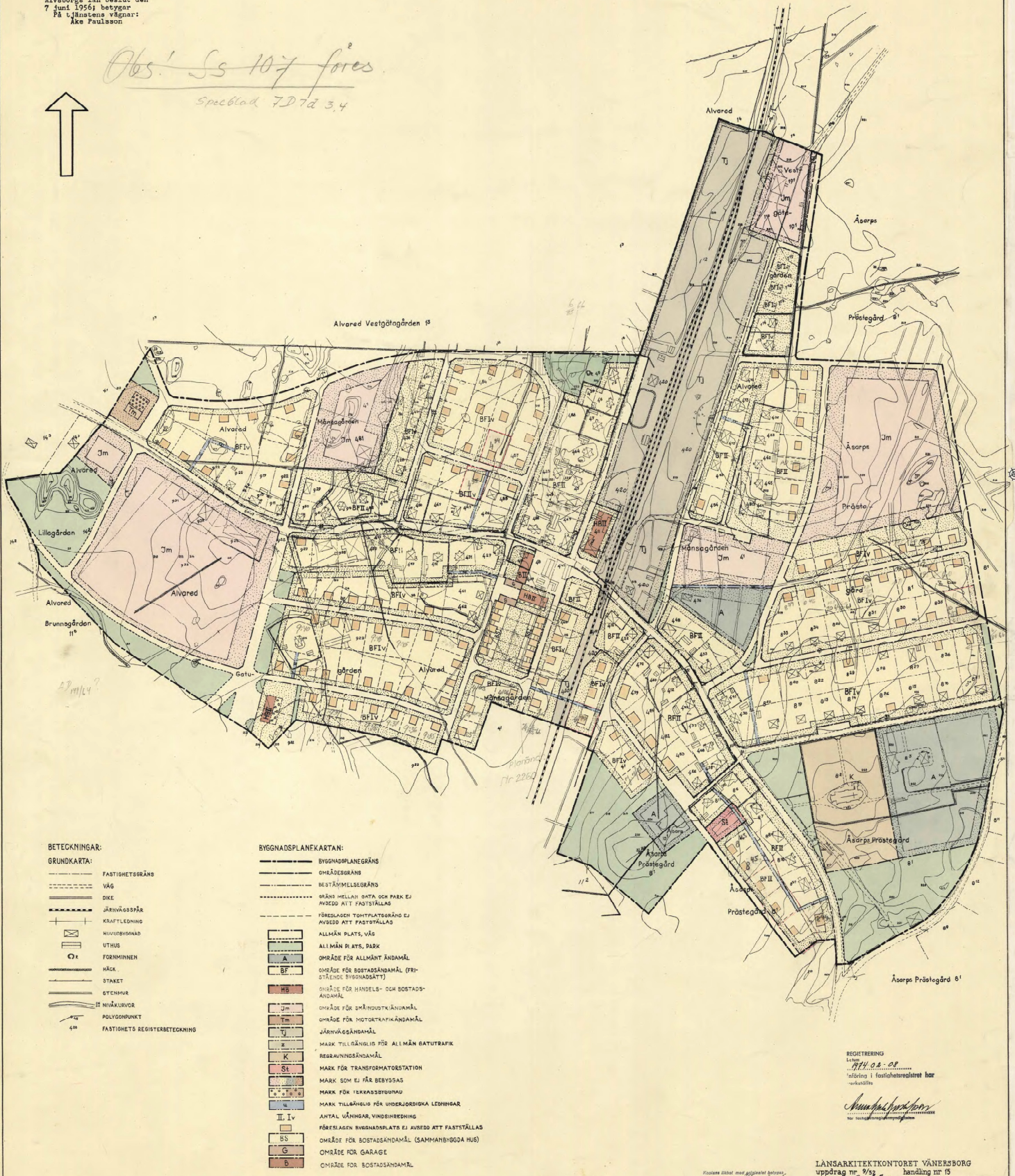
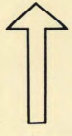


FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR ÅSARPS STATIONSSAMHÄLLE I REDVÄGS KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

UPPRÄTTAD PÅ GRUNDVAL AV EN AV DISTRIKTSLANTMÄTAREN I ULRICEHAMNS
DISTRIKT ÅR 1944 UPPGJORD OCH ÅR 1953 KOMPLETTERAD GRUNDKARTA.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
7 juni 1956; betygat
På utläsarens vägnar:
Ake Paulsson

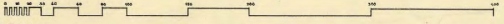
*Obs! Ss 107 fores
Speckblad 7D7d 3.4*



- BETECKNINGAR:**
- GRUNDKARTA:**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - VÄG
 - DIKE
 - JÄRNVÄGSSPÅR
 - KRAFTLEDNING
 - HUVUDVÄGNAD
 - UTHUS
 - FORNMINNEN
 - HÄCK
 - STAKET
 - STENMUR
 - NIVÅKURVOR
 - POLYGONPUNKT
 - FASTIGHETS REGISTERBETECKNING

- BYGGNADSPLANEN KARTAN:**
- BYGGNADSPLANEGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNS MELLAN GATA OCH PARK EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
 - FÖRESLAGEN TOMTPLATSGRÄNS EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
 - ALLMÄN PLATS, VÄG
 - OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - OMRÅDE FÖR BOSTÄDSÄNDAMÅL (FRISTÄENDE BYGGNADSÅTT)
 - OMRÅDE FÖR HANDELS- OCH BOSTÄDS-ÄNDAMÅL
 - OMRÅDE FÖR SMINDUOTKÄNDAMÅL
 - OMRÅDE FÖR MOTORTRAFIKÄNDAMÅL
 - JÄRNVÄGÄNDAMÅL
 - MARK TILLÄGNAD FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
 - REGRÄVNINGÄNDAMÅL
 - MARK FÖR TRANSFORMATÖRSTATION
 - MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
 - MARK FÖR TERKASSBYGGNAD
 - MARK TILLÄGNAD FÖR UNDERJORDIGA LEDNINGAR
 - ANTAL VÅNINGAR, VINDRIKEDNING
 - FÖRESLAGEN BYGGNADSPÅLATS EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
 - OMRÅDE FÖR BOSTÄDSÄNDAMÅL (SAMMANBYGGDA HUS)
 - OMRÅDE FÖR GARAGE
 - OMRÅDE FÖR BOSTÄDSÄNDAMÅL

SKALA 1:2000



REGERINGEN
Län
1956.06.08
Inlämnad i fasthetsregistret har
arkivställt

LANSARKITEKTKONTORET VÄNERSBORG
uppdrag nr 9/53 handling nr 15
utförd av *A. Paulsson*
Vänersborg den 19.11.1953
rev. den 23.6.1955
rev. den 20.2.1956



Akt nr:
16-NRÅ-457

AU\$16-NR\$A-457

Vartofta härad

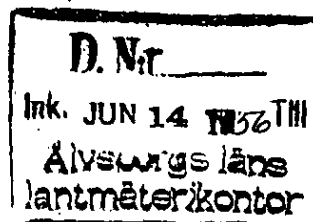
Norra Åsarps socken

Aktnummer **457**

Kartan förvaras plan **S**

Akten innehåller 9 sidor

L. ju. m. 838



Avskrift.

IIIG2 63 53.

R e s o l u t i o n .

På ansökan av byggnadsnämnden i Rsdvägs kommun finner länsstyrelsen skäligt upphäva hittills gällande byggnadsplan för Åsarps stationssamhälle samt med stöd av 107 § byggnadslagen fastställa ett av länsarkitektkontoret i Vänersborg den 19 november 1953 upprättat, sedermera i vissa avseenden ändrat förslag till byggnadsplan för samhället, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Av länsstyrelsen den 31 mars 1948 med stöd av 109 § andra stycket byggnadslagen meddelat förbud att utan tillstånd av länsstyrelsen verkställa nybyggnad, innan avlopp anordnats i erforderlig mån, skall gälla endast det område för vilket byggnadsplan nu fastställes.

Talan mot detta beslut föres hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka skola vid talans förlust till Kommunikationsdepartementet inkomma inom en månad härefter. Efter anslag givna Vänersborg i landskansliet den 7 juni 1956.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlörantz

Åke Paulsson

Utan avgift.

Bestyrkss å tjänstens vägnar:

[Signature]

Avskrift.

IIIG2 63 53.

Beskrivning

Över förslag till byggnadsplan för
Åsarps stationssamhälle i Redvägs
kommun av Älvsborgs län.

I resolution den 31 mars 1948 fastställde länsstyrelsen byggnadsplan för stationssamhället. Från kommunalt håll har framkommit önskemål om revidering av planen på ekilda ställen inom planområdet. Då byggnadsplanen därtill visat sig vara för stor enligt nu gällande lagstiftning och då dess perifera delar icke utan stora kostnader kan förses med vatten- och avloppsledningar har frågan om beskärning av planområdet aktualiserats.

För att samordna dessa önskemål inom en enda plankarta har länsarkitektkontoret på uppdrag av Redvägs kommun upprättat föreliggande förslag. De mest påtagliga skiljaktigheterna mellan detta förslag och den gällande byggnadsplanen äro att torgplatsen 150 meter väster om järnvägsstationen nu föreslås för bostadsbyggnad och annan torgplats föreslås i direkt anslutning till länshuvudvägen samt att området för idrottsplats nu föreslås som område för emåindustri.

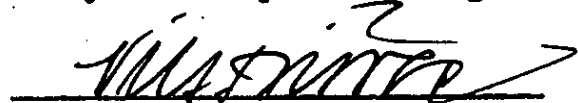
Väster om kyrkan har utlagte ett område för församlingshem över gränsen mellan Alverså Månsagården och Åsarp Prästgård. En befintlig utfartsväg för fastigheten Alvared Månsagården 4³² m.fl. har, med en viss rätning, inarbetats i planförslaget.

Förelaget har utformats så, att full konnektion erhålles med den del av gällande plan, som är avsedd att upphävas. Härigenom möjliggöres att, om så visar sig erforderligt, planområdet kan utvidgas utan att nytt planförslag behöver upprättas.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
7 juni 1956; bstygar
På tjänstens vägnar:
Åke Paulsson

LÄNSARKITEKTKONTORET VÄNERSBORG
uppdrag n:r 9/52 handling n:r
utförd av Anders Sjögren
Vänersborg den 19/12 1953 P.A. Nobel

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



Utan avgift.

Avskrift.

IIIG2 63 53.

Byggnadsplanebestämmelser.
tillhörande förslag till byggnadsplan för Åsarp stationssamhälle i
Redvägs kommun, Älvsborgs län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt garage för å tomten boendes privata behov.
- c) Med HB betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandäkerhet och trygghet. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fördras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- c) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med St betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Utan avgift.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på ett som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadeett.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres i gräns mot angränsande tomtplåt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Antal tomtplatser inom kvarter.

Å med F betecknat område får icke bildas fler tomtplatser än vad byggnadsplanen anger.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplåt.

Mom. 1. Å tomtplåt som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomtplåt som omfattar med F I eller S I betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 20 m².

Mom. 3. Å tomtplåt som omfattar med F II betecknat område, får bostadsbyggnad icke upptaga större areal än 250 m² samt uthus icke större areal än 20 m².

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningeantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning ioke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

Byggnade höjd.

Mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 respektive 7,6 meter.

Mom. 2. Å med Jm eller K betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 3. Å med A betecknat område får byggnad ioke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

Mom. 4. Uthus får ioke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 5. Gårdeplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får ioke läggas på större höjd än 4 meter.

Mom. 6. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F I eller S I betecknat område får huvudbyggnad ioke inrymma mer än en boetadslägenhet.

§ 10.

Byggnade material.

Å med F II betecknat område skola byggnads ytterväggar utvändigt brandhårdigt beklädas därest de icke utföras brandsäkert.

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 7 juni 1956; betygar På tjänstens vägnar: Åke Paulsson

LÄNSARKITEKTKONTORET VÄNERSBORG
uppdrag n:r 9/52 handling n:r utförd av B. Högberg.
Vänersborg den 15/12 1953
Rev. den 20/2 -56 P.A. Nobel
Bestyrkee å tjänstens vägnar:

