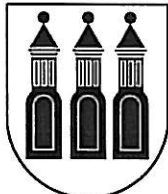


BESLUT OM SAMRÅD  
BN § 128, 1996-08-29

SAMRÅD  
1997-02-03--02-28

ANTAGET  
BN § 73, 1997-03-13

LAGA KRAFT  
1997-04-10



FALKÖPINGS  
KOMMUN



# OMRÅDES- BESTÄMMELSER

# JÄLA

97

19

STADSARKITEKTKONTORET 1997



Jäla kyrka

## BAKGRUND

Den kunskap som går att utläsa ur kulturlandskapet och bebyggelsemiljön är värdefull för förståelsen av gångna tiders livsvillkor, seder, skick och bruk.

I den kulturhistoriska inventeringen "Hus och miljöer på Falbygden" beskrivs kommunens kulturhistoriskt värdefulla områden och byggnader på landsbygden.

Dessa objekt ligger ofta inom sådana områden som dessutom är av stort värde ur landskapsbildssynpunkt.

Enligt kommunens översiktsplan (ÖP 90) är de värdefulla kulturmiljöerna en resurs som så långt som möjligt skall bibehållas för kommande generationer.

Förändringar i markanvändning och bebyggelse bör därför ske varsamt och med stor hänsyn till de kulturhistoriska värdena.

## SYFTE

All bebyggelse, oavsett ändamål, samverkar i upplevelsen av kulturmiljön och landskapet. Det är därför viktigt att även icke bygglovpliktiga åtgärder uppfyller de allmänna aktsamhetsreglerna såsom de föreskrivs i plan- och bygglagen (PBL 3:1, 3:10 och 3:12) angående t.ex. byggnaders placering, utformning, färgsättning och materialval.

## BESKRIVNING

Jäla kyrka ligger nära ett vägmöte i socknens södra del, på en svagt markerad höjdsträckning omgiven av öppna åkermarker. I väster och norr är området småkuperat av moränkullar, bevuxna med lövskog. Öster om kyrkan vidtar Ripelångsmossen med tät björkskog, i söder angränsar ett barrskogsområde.

Bebyggelsen består främst av mindre bondgårdar/småbruk belägna på impediment över omgivande odlingsmarker. Jäla 4:1 är den enda större gården. Bebyggelsen undantaget närmast kyrkan ligger relativt glest. Odlingslandskapets stengärdsgårdar är delvis borttagna.

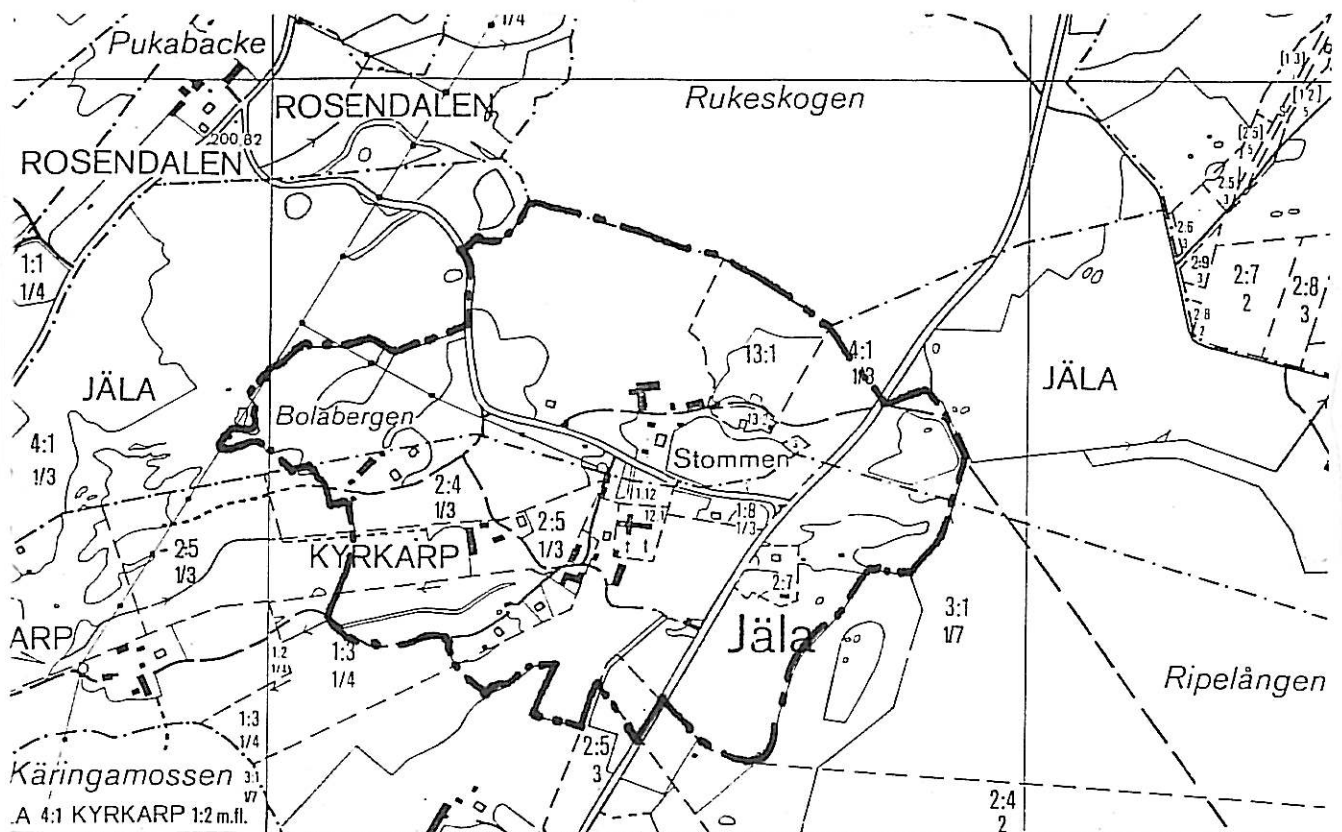
Kyrkan är en vitputsad stenbyggnad uppförd 1787, delvis med användning av medeltidskyrkans murar. Tornet med lanterninkrönt huv tillfogades 1824. Kyrkplatsen med lövträd omges av stenmurar.

Småbruks- och egnahemsbebyggelsen omfattar dels mer traditionellt utformade faluröda byggnader dels boningshus från 1920- 30-talen, samt två yngre småhus. Tätt invid kyrkplatsen, vid en liten bygdeväg, ligger Kyrkarp 3:1 med faluröd stuga och uthus.

Området är i första hand markerat med hänsyn till kyrkan. Helhetsintrycket med kyrkplatsen och Kyrkarp 3:1 bör dock beaktas.

## SAMMANFATTNING

Området är främst avgränsat med hänsyn till kyrkan



## OMRÅDESBESTÄMMELSER

Utöver den generella bygglovplikten som gäller enligt plan- och bygglagen skall nedanstående åtgärder omfattas av lovplikt.

— · — Gräns för områdesbestämmelser

### 1 § Utökad lovplikt

#### 1 mom

Inom på kartan markerat område utvidgas bygglovplikten till att gälla:

- uppförande av komplementbyggnader
- mindre tillbyggnader
- omfärgning av byggnad
- utbyte av fasadmateriäl
- utbyte av takmateriäl
- andra ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende (t.ex. byte av fönster: typ, storlek, spröjsning)

#### 2 mom

Inom på kartan markerat område krävs även bygglov för att uppföra, bygga till eller på annat sätt utvändigt ändra ekonomibyggnader för jord- och skogsbruk.

#### 3 mom

Inom på kartan markerat område krävs rivningslov för rivning av byggnader och andra anläggningar.

### 2 § Avgifter

För ansökan om bygglov som erfordras p.g.a. den utökade lovplikten skall regeln om reduktion av avgift enligt 3 § i bygglovtaxan tillämpas så att ingen avgift skall utgå.