



BESLUT OM SAMRÅD
BN § 130, 1996-08-29

BESLUT OM
FÖRNYAT SAMRÅD
BN § 65, 1997-03-13

SAMRÅD
1997-02-03--02-28
FÖRNYAT SAMRÅD
1997-04-23--05-23

ANTAGET
BN § 164, 1997-06-12

LAGA KRAFT
1997-07-11



FALKÖPINGS
KOMMUN



OMRÅDES- BESTÄMMELSER

HÄLLESTAD

97

23

STADSARKITEKTKONTORET 1997



Hällestad by från sydöst

|| BAKGRUND

Den kunskap som går att utläsa ur kulturlandskapet och bebyggelsemiljön är värdefull för förståelsen av gångna tiders livsvillkor, seder, skick och bruk.

I den kulturhistoriska inventeringen "Hus och miljöer på Falbygden" beskrivs kommunens kulturhistoriskt värdefulla områden och byggnader på landsbygden.

Dessa objekt ligger ofta inom sådana områden som dessutom är av stort värde ur landskapsbildsynpunkt.

Enligt kommunens översiktsplan (ÖP 90) är de värdefulla kulturmiljöerna en resurs som så långt som möjligt skall bibehållas för kommande generationer.

Förändringar i markanvändning och bebyggelse bör därför ske varsamt och med stor hänsyn till de kulturhistoriska värdena.

SYFTE

All bebyggelse, oavsett ändamål, samverkar i upplevelsen av kulturmiljön och landskapet. Det är därför viktigt att även icke bygglovpliktiga åtgärder uppfyller de allmänna aktsamhetsreglerna såsom de föreskrivs i plan- och bygglagen (PBL 3:1, 3:10 och 3:12) angående t.ex. byggnaders placering, utformning, färgsättning och materialval.

BESKRIVNING

Hällestad by ligger på en ås i centrum av socknen, omgiven av odlingsmark samt hagar med ädel-lövskog och enbackar. Bebyggelsen ligger i ett långt stråk längs Boråsvägen (länsväg 183) och är tätast koncentrerad i norr. I söder ligger bebyggelsen mer glest.

Bebyggelsen består främst av bondgårdar och boningshus samt f.d skolhus och f.d lanthandel. Framträdande är tre stora manbyggnader i villastil från 1900- 25. De utgör dominerande inslag i bymiljön, omgivna av stora trädgårdar. Flertalet andra boningshus är från sent 1800-tal - 1930-tal och i varierande utsträckning ombyggda på senare år. Något enstaka boningshus är relativt nytt. Flera bondgårdar har stora ekonomibyggnader av trä och/eller tegel respektive gjutmassa. Några gårdar delas av vägen som då utgör gräns mellan mangård och ekonomigård.

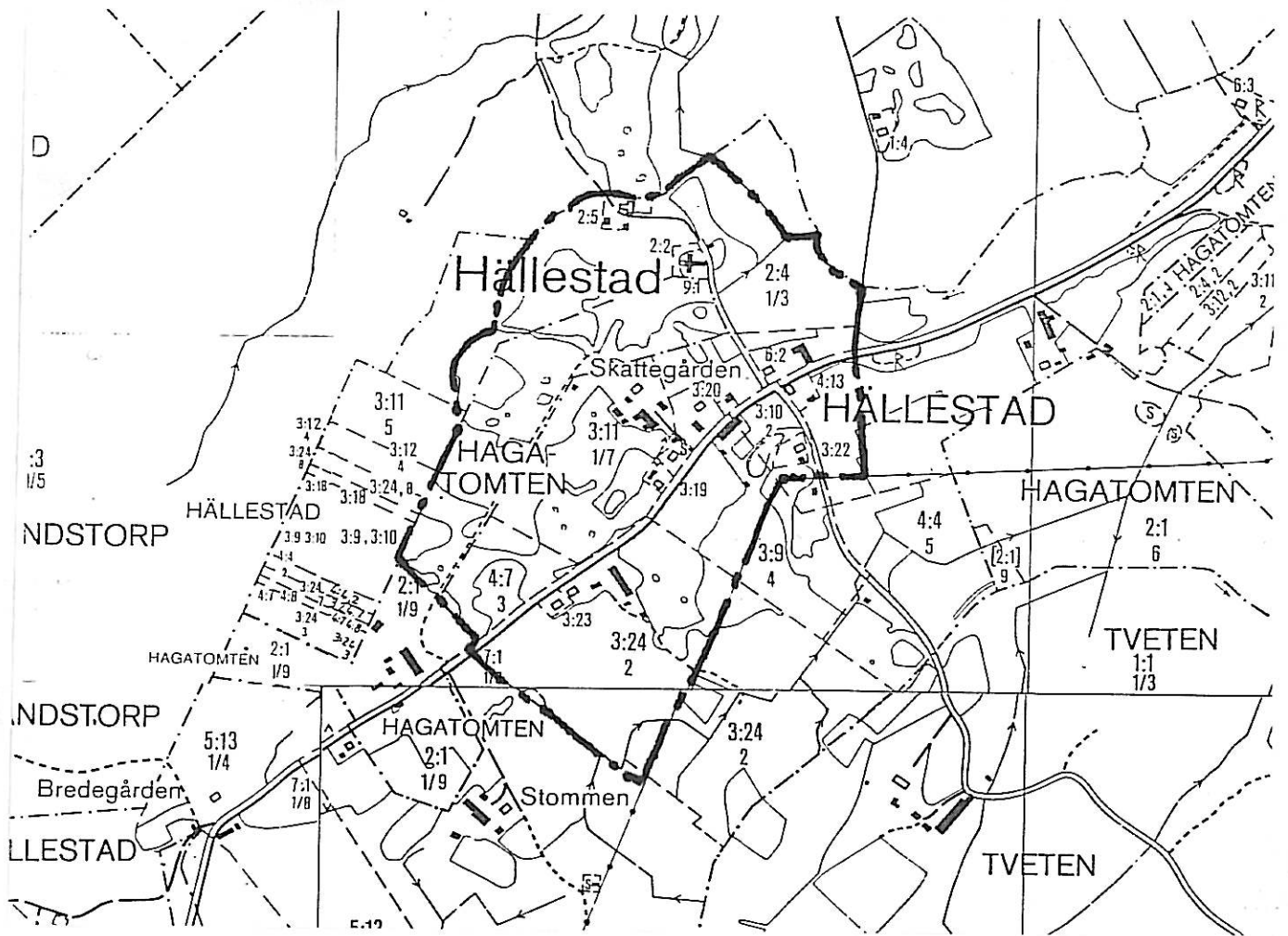
Sockenkyrkan är den tredje kyrkan på samma plats, uppförd av timmer 1901 med vitmålad fas-spontpanel och stora spröjsade fönster. När kyrkan byggdes påträffades delar av en stavkyrka, d.v.s. av rest timmer, daterad till 1100-talets mitt.

Väsentligt är helhetsintrycket med bybebyggelsen omgiven av åker- och hagmarker. I detta innefattas lövträden längs länsvägen vilka ger vägen prägeln av bygata. Villamiljöerna på Hällestad 3:20 respektive 6:2 utgör sammantagna en enhet som är viktig att beakta.

SAMMANFATTNING

Sambandet mellan bebyggelse, vegetation och omgivande kulturlandskap är värdefullt.

Mindre bebyggelsegrupp i så kallad villastil.



OMRÅDESBESTÄMMELSER

Utöver den generella bygglovplikten som gäller enligt plan- och bygglagen skall nedanstående åtgärder omfattas av lovplikt.

— · — Gräns för områdesbestämmelser

1 § Utökad lovplikt

1 mom

Inom på kartan markerat område utvidgas bygglovplikten till att gälla:

- uppförande av komplementbyggnader
- mindre tillbyggnader
- omfärgning av byggnad
- utbyte av fasadmateriel
- utbyte av takmateriel
- andra ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende (t.ex. byte av fönster: typ, storlek, spröjsning)

2 mom

Inom på kartan markerat område krävs även bygglov för att uppföra, bygga till eller på annat sätt utvändigt ändra ekonomibyggnader för jord- och skogsbruk.

3 mom

Inom på kartan markerat område krävs rivningslov för rivning av byggnader och andra anläggningar.

2 § Avgifter

För ansökan om bygglov som erfordras p.g.a. den utökade lovplikten skall regeln om reduktion av avgift enligt 3 § i bygglovtaxan tillämpas så att ingen avgift skall utgå.