



Riktlinje för solenergi på kommunala byggnader

RIKTLINJE

Typ av styrdokument	Riktlinje
Beslutsinstans	Kommunstyrelsen
Fastställd	2022-11-16
Diarienummer	KS 2022/284
Giltighetstid	Från den 1 december 2022 och tillsvidare
Dokumentet gäller för	Samtliga nämnder och förvaltningar i kommunen
Dokumentansvarig	Fastighetschef
Tidpunkt för aktualitetsprövning	Varje mandatperiod

Innehåll

Bakgrund	3
Målsättning	4
Fokusområde kommunala byggnader.....	5
Arbetsätt och genomförande	6
Föregångare	6
Dimensionering	6
Totalekonomi.....	6
Förutsättningar.....	6
Uppföljning.....	7
Ekonomi	7
Slutsats.....	7

Bakgrund

I Falköping kommuns flerårsplan fördelas olika politiska uppdrag till kommunens verksamheter. Ett av uppdragen som getts är:

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram förslag på en strategi för solenergi och hur tak på kommunala fastigheter kan arrenderas ut till energiproducenter.¹

Den nya riktlinjen ska bidra till genomförandet av Falköpings klimatstrategi där lokal framställning av förnybar energi ingår som ett fokusområde. I klimatstrategin står bland annat följande:

Falköpings kommun ska bidra till Sveriges mål om 100 procent förnybar energiproduktion. Kommunen ska främja produktion av vindkraft, solenergi, biogas och andra förnybara energiformer inom det geografiska området.

Kommunen som organisation ska vara en mikroproducent av förnybar el genom att solceller installeras på taken till kommunala fastigheter när så är lämpligt.

Falköpings kommun deltar i satsningen 'kommunernas klimatlöften' som ingår i Klimat 2030, Västra Götalands kraftsamling för klimatet. För år 2022 har kommunstyrelsen i Falköping antagit nio klimatlöften och angivit att vi redan arbetar med åtta andra. Ett av dessa är:

Klimatlöfte 16. Vi installerar solenergi. Det innebär att solceller prövas i alla nybyggnadsprojekt i kommunal regi och att minst en anläggning installeras i kommunen.

¹Bedömning i framtaget är att dokumentet ska omfatta kommunala byggnader.

Målsättning

Det övergripande målet är att arbeta mot kommunens klimatstrategi. Där framgår det tydligt att kommunen ska vara en mikroproducent av solenergi.

För att nå det övergripande målet krävs det att kommunen vid varje nyinvestering av byggnad ska arbeta för att en solenergianläggning kan installeras.

Vid större nyligen genomförda och kommande reinvesteringar av tak och/eller fasad ska i den mån konstruktionen tillåter solenergianläggningar installeras.

För att genomföra åtgärd krävs också att anläggningen är återbetalad enligt kalkyl på mindre än 15 år.



Installerad solcellsanläggning i samband med ombyggnation av Ranliden

Fokusområde kommunala byggnader

Denna riktlinje fokuserar på att förtydliga Falköping kommuns arbetssätt gällande solenergianläggningar på kommunala byggnader i syfte att bidra till de globala klimatmålen samt Falköping kommuns klimatstrategi.

Huvudfokus är att en installerad solenergianläggning ska minska energikostnaden för byggnaden och bidra till en minskad klimatpåverkan.

Installation av egenproducerad energi i form av solenergi minskar risken att kommunen påverkas av höga kostnader i samband med att marknaden svänger gällande pris per kWh. Nedan följer en bild på spotpris/månad mellan 2018 – 2022 kvartal 1.

Arbetsätt och genomförande

Föregångare

Kommunen ska vara en föregångare genom att arbeta aktivt mot klimatmålen och kunna påvisa detta rent fysiskt i syfte att få en exponentiell effekt på samhället att fortsätta i samma riktning.

Solenergiens största fördel är att inga resurser tas i anspråk i själva omvandlingsfasen till elektricitet eller värme. Då kommunen ska arbeta för att vara en hållbar kommun och påvisa detta arbete är solenergi ett bra val. Effekten blir att omgivningen på ett synligt sätt kan se att exempelvis solceller har installerats vilket leder till ett stort exponeringsvärde. Det är lämpligt att välja byggnader som har rätt förutsättningar både tekniskt samt ekonomiskt för att göra investeringar i solceller och solvärme.

Förutsättningar

Kommunen ska arbeta så att det finns rätt förutsättningar för installation av solenergianläggningar. Detta både ekonomiskt och genom innovativa lösningar för att hitta en lösning. Myndighetskrav gällande exempelvis brandskydd och bygglov ska följas.

Installationer av solenergianläggningar behöver inte enbart ske på byggnadens tak utan kan även användas på fasader och komplementbyggnader på fastigheten. Om kommunen ska klara av att producera energi i syfte att möta klimatstrategin krävs det att inga solenergianläggningar får arrenderas ut till utomstående.

Dimensionering

Kommunen ska dimensionera solenergianläggningen utifrån behovet som finns plus cirka 20 % då anläggningen tappar i effekt med tiden. Detta så att all energi kan användas till byggnaden. En utmaning kan vara att installera och dimensionera solvärme till exempelvis skolor och förskolor då det vanligtvis inte bedrivs någon verksamhet under sommaren.

För att beräknad dimensionering ska möta behovet krävs det även att verksamheten i byggnaden arbetar för att inte göra av med mer energi än vad som krävs för sin verksamhet.

Totalekonomi

För att kunna få en bra totalekonomi krävs det att kommunen vid varje investering dokumenterar vad kostnaden är för solenergianläggningen blir med hjälp av en livscykelkostnads kalkyl. Detta i syfte att förtydliga investeringen och kunna se när en solenergianläggning är lämplig och inte.

Kommunstyrelsen ska informeras då en solenergianläggning planeras att byggas.

Investeringar ska genomföras på ett genomtänkt sätt så att anläggningen är återbetald enligt kalkyl på mindre än 15 år.

Uppföljning

Varje år ska fastighetsavdelningen se över befintliga solenergianläggningar i syfte att kunna identifiera fel och genomföra förbättringsåtgärder.

Löpande statistik ska finnas att tillgå för varje anläggning som kommunen ansvarar för.

I syfte att ha en bra framförhållning av en nyinvestering i samband med ett underhållsarbete ska detta vara tydligt i fastighetsavdelningens underhållsplan.

Ekonomi

Kapitalkostnaden med energiprisutvecklingen styr i huvudsak lönsamheten för en solenergianläggning. Ränte- och amorteringskostnaderna är avgörande eftersom drift- och skötselkostnader är försumbara. Avskrivningstiden kan beräknas till 20-25 år vilket är en viktig ekonomisk förutsättning.

Finansiering av solenergianläggningar ska finnas med i projekt för nyinvestering samt i fastighetsavdelningens underhållsplan för reinvesteringar.

Vid eventuell överproduktion av el ska detta säljas tillbaka till elnätsleverantör.

Slutsats

Omvärlden arbetar ständigt med att bli mer klimatsmart genom bland annat minskade utsläpp och mer energieffektiva.

En riktlinje för solenergi anses vara högst aktuellt i syfte att skapa en tydlighet gällande solenergianläggningar på kommunala byggnader.