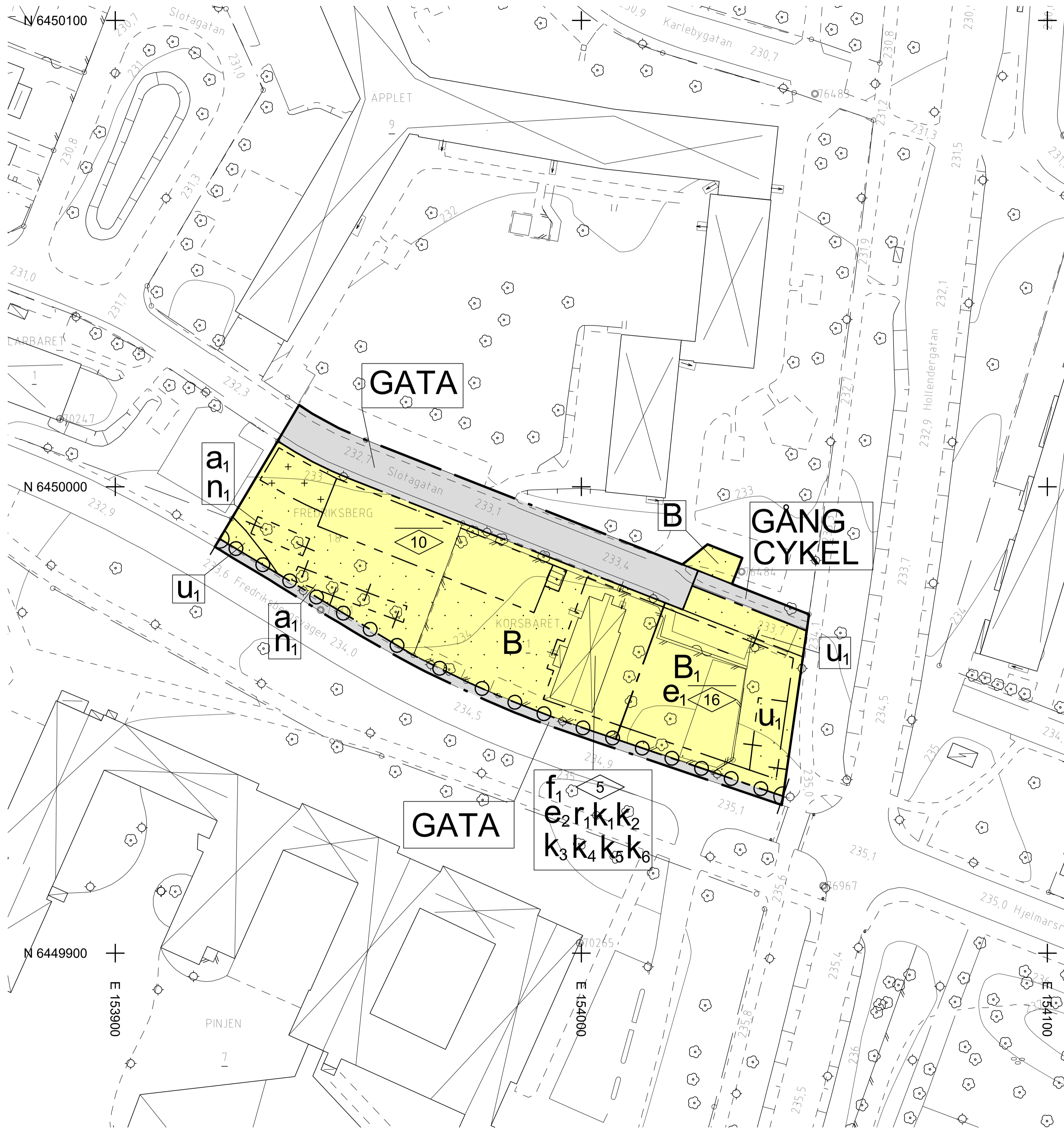


LAGAKRAFTHANDLING



PLANKARTA

LÄGESKARTA

Planområdet



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Korsbåret 1 m. fl.
Skala 1:500 (A1)
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

KORSBÅRET	Kvarteretsnamn	Kvarteretsnamn	Kvarteretsnamn
FREDRIKSBERG	Registernummer, kvartersfastighet	Registernummer, kvartersfastighet	Registernummer, kvartersfastighet
serv 1686-1234	Traktens	Traktens	Traktens
tr 1699-1234	Registernummer, traktfastighet	Registernummer, traktfastighet	Registernummer, traktfastighet
u 2 qp 9	Aktbeteckning, servitut	Aktbeteckning, servitut	Aktbeteckning, servitut
	Aktbeteckning, samfällighet/gemensamhetsanläggning	Aktbeteckning, samfällighet/gemensamhetsanläggning	Aktbeteckning, samfällighet/gemensamhetsanläggning
	Fasthetsgräns	Fasthetsgräns	Fasthetsgräns
	Kvarterstraktgräns	Kvarterstraktgräns	Kvarterstraktgräns
	Traktgräns	Traktgräns	Traktgräns
	Grenspunkt	Grenspunkt	Grenspunkt
	Rektifikationspunkt	Rektifikationspunkt	Rektifikationspunkt
	Stom- Polygonpunkt	Stom- Polygonpunkt	Stom- Polygonpunkt
	Fortlämning	Fortlämning	Fortlämning
	Vagnans käll	Vagnans käll	Vagnans käll
	Källsted	Källsted	Källsted
	Fartbunden	Fartbunden	Fartbunden
	Färskvattenbrunn	Färskvattenbrunn	Färskvattenbrunn
	Agstslagsgräns	Agstslagsgräns	Agstslagsgräns
	Slag, löv/barr	Slag, löv/barr	Slag, löv/barr
	Träd, löv/barr	Träd, löv/barr	Träd, löv/barr
	Häck	Häck	Häck
	Staket/gjansk/stängsel	Staket/gjansk/stängsel	Staket/gjansk/stängsel
	Grind	Grind	Grind
	Stenmur	Stenmur	Stenmur
	Slant	Slant	Slant
	Lekplats	Lekplats	Lekplats
	Pingstis	Pingstis	Pingstis
	Trapp, byggnad/terräng	Trapp, byggnad/terräng	Trapp, byggnad/terräng
	Belysningsstolpe	Belysningsstolpe	Belysningsstolpe
	Slotp, el/teknik/tele/ledningsstolpe	Slotp, el/teknik/tele/ledningsstolpe	Slotp, el/teknik/tele/ledningsstolpe
	Transformatorstation	Transformatorstation	Transformatorstation
	Höjdmått, 1 m	Höjdmått, 1 m	Höjdmått, 1 m
	Höjd, vagnm	Höjd, vagnm	Höjd, vagnm
	Restadhus	Restadhus	Restadhus
	Komplementbyggnad	Komplementbyggnad	Komplementbyggnad
	Skärstak/Carpport	Skärstak/Carpport	Skärstak/Carpport
	Verksamhetsbyggnad	Verksamhetsbyggnad	Verksamhetsbyggnad

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2022-10-24

<input type="checkbox"/>	Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/>	Illustrationskarta
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/>	Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/>	Gränskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/>	Miljökonsekvensbeskrivning		

KÖRSBÅRET 1 M. FL.
FALKÖPINGS TÄRTORT
FALKÖPINGS KOMMUN
DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, november 2022

Josef Ydeskog
Planstrateg

STANDARDFÖRFARANDE
 BESLUT, PLANUPPFÖRAG
 BN § 43, 2020-04-22
 BESLUT, SAMRÅD
 BN § 99, 2021-06-23
 SAMRÅD
 2021-07-01 - 2021-08-16
 GRÄNSNING
 2022-09-13 - 2022-10-04
 ANTAGEN
 BN § 134, 2022-11-23
 LAGA KRAFT
 2022-12-19
 LAGHÄNSNINGAR
 enligt BFS 2014:5
 PLANNUMMER
 A 378

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. enl. 51:172a

	Gata.
	Gångväg.
	Cykelväg.

Kvartermark. enl. 51:172a

	Bostäder.
	Bostäder, flerbostadshus.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
 Bebyggandets omfattning. enl. 51:172a

	Största byggnadsarea är 30% av arean inom egenskapsområdet
	Största byggnadsarea är 325 m ²
	Marken får inte förses med byggnad
	Endast komplementbyggnad får uppföras
	Högsta nockhöjd i meter
	Högsta byggnadshöjd i meter

Utformning. enl. 51:172a

f. Fasad ska utformas likt och underordna sig befintlig kulturhistorisk värdefull byggnads karaktär vad gäller volym, proportioner, indelning av fasaden, materialval och materialbehandling samt färgsättning

Minsta taklutning är 20 grader
 Byggnader ska uppföras med sadeltak
 Komplementbyggnad får uppföras till en maximal byggnadshöjd om 3 meter

Markens anordnande och vegetation. enl. 51:172a

n. Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får ej uppföras. 4 kap. 9 § |

Rivningsförbud. enl. 51:172a

r. Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivras eller ändras utvändigt avseende material, karaktär eller utförande. Tillbyggnad får ske

Värksamhet. enl. 51:172a

k. Byggnadens karaktär avseende volym, proportion, indelning, material och materialbehandling samt utförande med avseende på detaljeringsgrad ska bevaras

k₁. Fasad ska bevaras med liggande brädpanel på nedre plan
 k₂. Fasad ska bevaras med stående locklistpanel på övre plan
 k₃. Fönster och dörrar med tillhörande omfattning samt husknutar och andra listverk ska bibehålla sin huvudsakliga omfattning och utformning vad gäller form, material, indelning och proportioner och får inte förenklas vid ändring
 k₄. Takläggning ska vara tvåkupigt lertegel. Takkupa på östra takfallet ska bibehållas till omfattning och utförande
 k₅. Entréparti med veranda och frontespis ska till volym, proportioner, placering, utförande och detaljeringsgrad bevaras och får inte förenklas vid ändring

Skydd mot störmör. enl. 51:172a

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska minst en uteplats anordnas på ljuddämpad sida

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid. enl. 51:172a

Genomförandetiden är 5 år från att planen fått laga kraft

Ändrad lovplikt. enl. 51:172a

a. Marklov krävs för fällning av träd

Markreservat. enl. 51:172a

u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

