

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:				Kommentar:							
År	2024	Stadsplan/byggnadsplan?	Ja	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.							
Ort	Falköping		Byggnadsplan från 1974								
Område	Åsarp										
Gatuadress	Lärkstigen 9										
Fastighet	Alvared 9:63										
Tomtstorlek [kvm]	836										
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (Villa med garage)										
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter										
		Kommentar	Betalningsmottagare	Antal		Belopp	Pris		Notering		
					Enhetspris	Enhet	%	Moms			
								[kr]	[kr]		
								[kr]	[kr/kvm]		
Köpeskilling m.m.											
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	836	15	kr			12 540	12 540	15	2
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	6 662	kr			6 662	6 662	8	3
Lagfart (stämpelskatt och expeditiönsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%		1 013	1 013	1	4
Summa köpeskilling m.m.								20 215	24		
Kommunala avgifter											
			Falköpings kommun					Moms			
Avgift för planläggning	Ny taxa från 2023-07-01	A 22.6	20 000	0				0	0	0	1
Avgift för bygglov	Ny taxa från 2023-07-01	A 1.1	28 750	1				28 750	28 750	34	1
Avgift för nybyggnadskarta	Ny taxa från 2023-07-01	A 15.1	8 625	1			1,06	9 143	9 143	11	1
Avgift för utstakning	Ny taxa från 2023-07-01	A 16.3	10 350	1			1,25	12 938	12 938	15	1
Summa kommunala avgifter								50 830	61		
Anslutningsavgifter											
					Enhetspris	Enhet	%	Moms			
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2024	Falköpings kommun							127 627	153	5
Framdragningsavgift			1	45 339	kr/st	100%	1,25	56 674			
Förbindelsepunkt			1	21 803	kr/st	100%	1,25	27 254			
Tomtyteavgift			836	18,90	kr/kvm	100%	1,25	19 751			
Lägenhetsavgift			1	18 834	kr/st	100%	1,25	23 543			
Byggvatten			30	10,84	kr	100%	1,25	407			
Elanslutning	Enligt prislista 2024	Falbygdens Energi Nät AB	1	40 000	kr/st		1,25	50 000	50 000	60	6
Data-/teleanslutning	Uppskattning 2024	Flera olika leverantörer.	1	16 720	kr/st		1,25	20 900	20 900	25	7
Summa anslutningsavgifter								198 527	237		
Summa											
								269 572	322		
Att betala till											
Falköpings kommun	Vad?	När?	Hur?					Belopp?			
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG					19 202	kr		
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras					50 830	kr		
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras					127 627	kr		
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagt	Faktureras					1 013	kr		
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning		Faktureras					50 000	kr		
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning		Faktureras					20 900	kr		
								269 572	kr		
Notering:											
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.											
2 = Moms utgår ej.											
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.											

4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditionsavgift 825 kr. Moms utgår ej.

5= Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Inklusiv moms.

6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusiv moms. **Inhämta egen offert!**

7 = Uppskattat år 2024. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusiv moms. **Inhämta egen offert!**