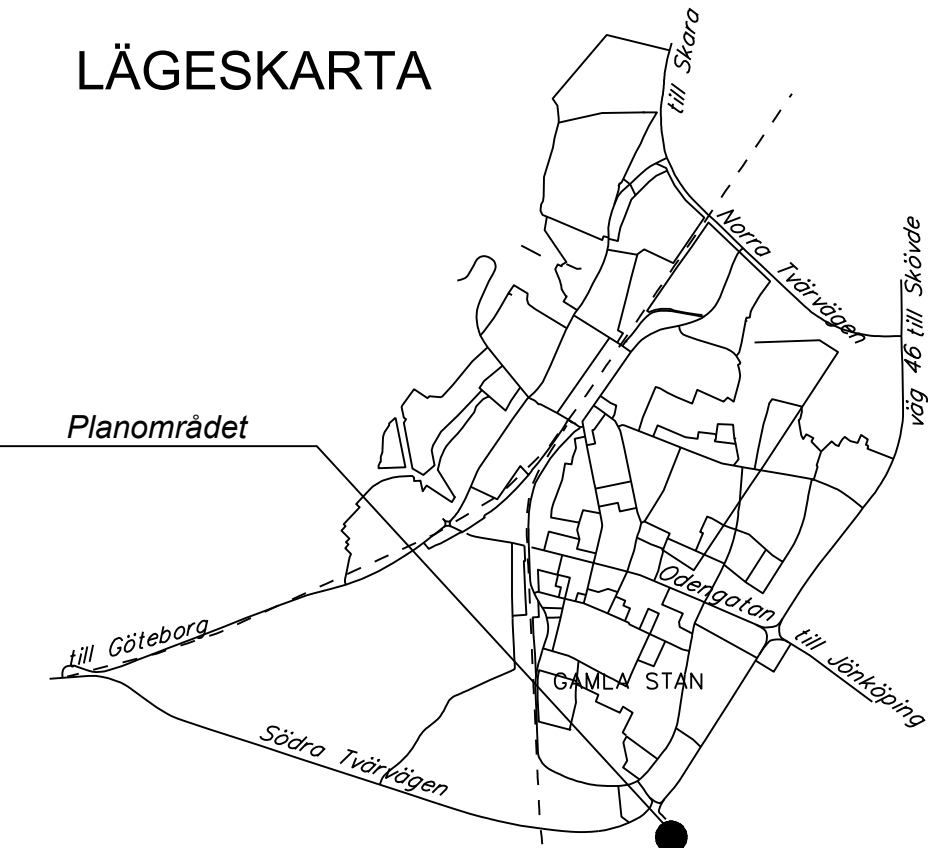


### LÄGESKARTA



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**  
 Grundkarta över del av Alunskiffen 2 m.fl.  
 Skala 1:1000 (A2)  
 Registerområde: Falköpings kommun  
 Standardklass: II  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem: RH 2000

ALUNSKIFFERN	Kvarternamn	5
GAMLA STAN	Registernummer, kvarterfastighet	2.26
serv 1686-1234.1	Traktnamn	2.26
ir 1499-1234.1	Registernummer, traktfastighet	s.2 ga.3
s.2 ga.3	Aktbeteckning, servitut	
	Aktbeteckning, ledningsrätt	
	Aktbeteckning, samfällighet/gemensamhetsanläggning	
	Fastighetsgräns	
	Kvarterstraktgräns	
	Traktgräns	
	Gränspunkt	
	Rättighetsområde	
	Rättighetspunkt	
	Stom- Polygonpunkt	
	Vägbana, kant	
	Kantstöd	
	Farthinder	
	Järnvägsräls	
	Trumma	
	Vattendrag	
	Mindre vattendrag/dike	
	Färskvattenbrunn	
	Agoslagsgräns	
	Märkslag, åker/hage/sank	
	Skog, löv/barr	
	Träd, löv/barr	
	Häck	
	Grind	
	Staket/plank/stängsel	
	Stenmur	
	Stödmur	
	Slänt	
	Trappa, byggnad/terräng	
	Belysningsstolpe	
	Stolpe, el/teknik/tele/laddstolpe/pollare	
	Transformatorstation	
	Höjdkurva, 1m	
	Höjd, vägmitt	
	Koordinatkrävs	
217.9	Bostadshus	
	Komplementbyggnad	
	Skärmtak/Carport	
	Verksamhetsbyggnad	

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2023-11-16

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	NATUR	Natur.
	H	Detaljhandel.
	Z	Verksamheter.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

fördrojning,	Fördrojning för dagvatten med en minsta volym av 2 100 m <sup>3</sup> ska finnas.
dike,	Dagvattendike ska finnas.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
--	-------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h <sub>1</sub>	Högsta nockhöjd är 7 meter.
----------------	-----------------------------

Markens anordnande och vegetation

n <sub>1</sub>	Markens höjd får inte vara lägre än 224.3 meter över nollplanet.
----------------	--

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u <sub>1</sub>	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

Utnyttjandegrad

e <sub>1</sub>	Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
----------------	--

Genomförandetid

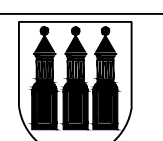
Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft.

Till planen hör:

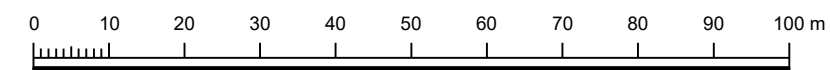
<input type="checkbox"/>	Planprogram	<input type="checkbox"/>	Illustrationskarta
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/>	Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse
		<input type="checkbox"/>	Granskningsutlåtande

**FASTIGHETEN Alunskiffern**  
**2 M. FL.**  
**STADSDEL, FALKÖPINGS STAD**  
**FALKÖPINGS KOMMUN**  
**DETALJPLAN**

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, November 2023



<b>STANDARDFÖRFARANDE</b>	
BESLUT, PLANUPPRÅG	BN § 71, 2022-05-25
BESLUT, SAMRÅD	BN § xxx, 20xx-xx-xx
SAMRÅD	2023-12-25-2024-01-26
BESLUT, UTSTÄLLNING	BN § xxx, 20xx-xx-xx
UTSTÄLLNING	20xx-xx-xx-20xx-xx-xx
ANTAGEN	X
Detaljplanen är upprättad enligt BFS 2014:5	LAGA KRAFT
Lagförslagen avser PBL 2010:900	PLANNUMMER
	A



PLANKARTA